

## MEMORIA DE CALIDADES

### DATOS GENERALES COMUNES

#### FACHADA

---

Piedra natural de Villamayor y zócalo de granito rubio.



#### PORTAL

---

Materiales:

- Puerta en acero inoxidable, y vidrio de seguridad.
- Gres porcelánico TAU formato 60x120 cm
- Madera nogal.
- Escaleras en granito y barandilla de vidrio.



#### PATIO

---

Materiales:

- Gres porcelánico TAU formato 60x60 cm.
- Canto rodado.
- Malla metálica estirada.
- Pavimento Ecológico MADERPLAS de EcoRalia.



## PISCINA EN CUBIERTA

Piscina y solarium común en cubierta con acabados en gresite y pavimento Ecológico MADERPLAS de EcoRalia.



## ASCENSORES ORONA

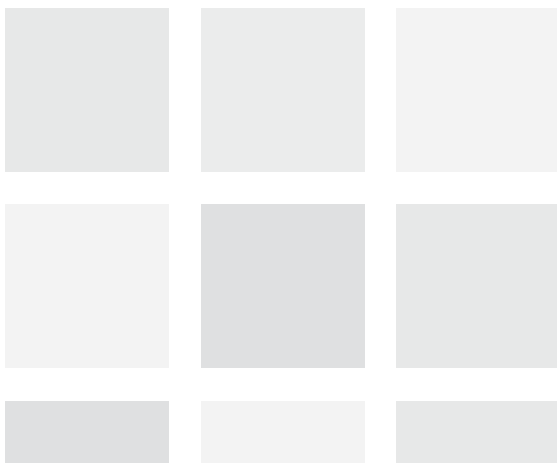
Dos ascensores panorámicos Orona con parada en todas las plantas.



## INTERIORES

Materiales:

- Gres porcelánico TAU formato 60x60 cm.
- Tarima flotante de una lama de nogal americano de 4mm de capa noble.
- Revestimiento de madera de nogal.
- Falsos techos de yeso laminado
- Pintura lisa



## INSTALACIONES

### CLIMATIZACIÓN

---

Equipo de producción de frío y calor (bomba de calor) comunitario para climatización tipo aire agua. Formado por enfriadoras marca HITESA, y contadores individuales de kilocalorías.

### CALEFACCIÓN

---

Calefacción por suelo radiante de agua a baja temperatura mediante calderas comunitarias de gas natural, y contadores individuales de kilocalorías.



### TELECOMUNICACIONES

---

Instalación de telecomunicaciones dotando a todas las habitaciones con las instalaciones de televisión y teléfono y una toma para previsión de televisión por cable / ADSL internet.

### VIDEOPORTERO iLoft de FERMAX

---

El nuevo monitor de videoportero iLOFT, diseñado por el gabinete Benedito Design, es un monitor de versión exclusiva en color, extraplano y de empotrar. Su funcionamiento es manos libres total, e incorpora de serie las máximas prestaciones.



### PANELES SOLARES

---

Instalación de paneles solares para producción de agua caliente.

## SISTEMA DE DOMÓTICA DiLARTEC®

---

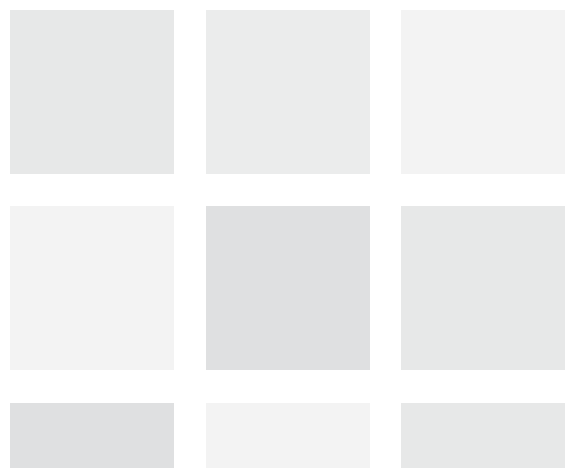
El Sistema DiLARTEC® centraliza la gestión completa de su hogar mediante un manejo sencillo e intuitivo, para que su vida sea más cómoda, fácil y segura. Su valor diferencial radica, no tanto en el número de dispositivos que nos permite controlar, como en su capacidad de integrar cualquier nueva tecnología.

- control de persianas motorizadas
- control de ambientes de iluminación
- control calefacción y climatización
- sondas de inundación y de humo
- alarma de robo y fuego
- Detectores de movimiento
- Central de seguridad en cada vivienda



## MECANISMOS SIMON 82 Aluminio

---



## COCINA

### COCINA BOSSIA

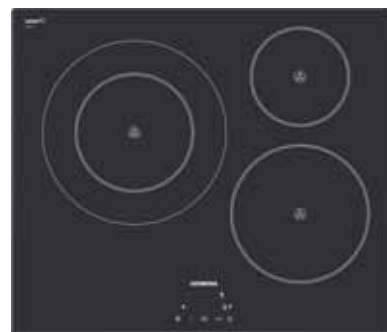
Modelo CORFU-LIMA de BOSSIA, con uñero, electrodomésticos con puertas integrables.

Acabados:

- Laminado gris grafito muebles bajos y columna
- Laminado nogal frente entre mobiliario
- Laminado blanco muebles altos
- Encimera SILESTONE blanco



### PLACA DE INDUCCIÓN touchControl SIEMENS

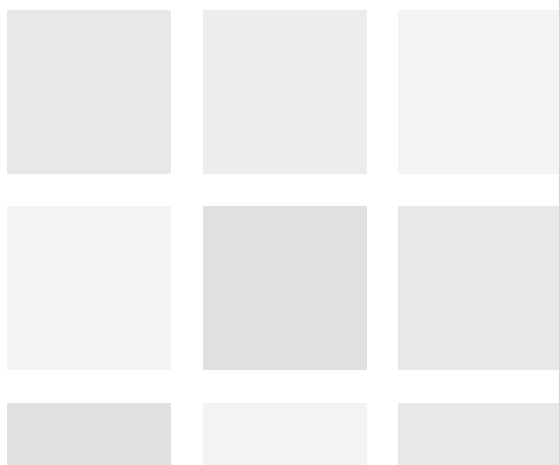


### HORNO pirolítico + microondas innoWave SIEMENS



### LAVAVAJILLAS totalmente integrable SIEMENS

El panelado de la imagen no corresponde a contrato, siendo el acabado en color gris grafito.



FRIGORÍFICO combinado integrable SIEMENS

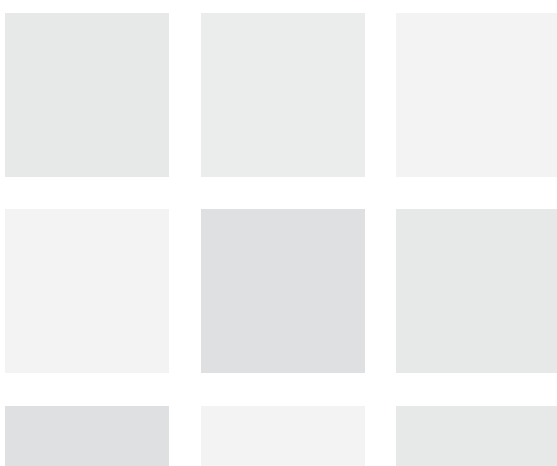


LAVADORA-SECADORA SIEMENS



GRIFO FRANKE MITHOS SPRAY

Monomando de caño alto extensible para fregadero.



## BAÑOS

### INODORO de pie para tanque bajo DURAVIT

DURAVIT Vero inodoro de forma rectangular de pie para tanque bajo, dual, con asiento desmontable de cierre amortiguado SoftClose. Forma exterior lisa y cerrada con plataforma para cisterna.



### LAVABO Vero sobre encimera DURAVIT

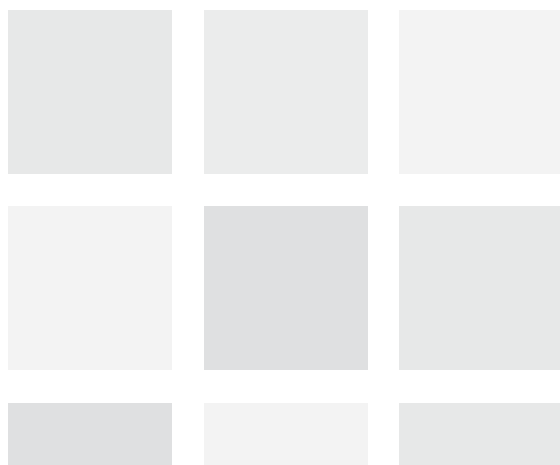
DURAVIT Vero lavabo de cerámica sanitaria con rebosadero. Lavabo de forma rectangular. Parte inferior rectificado para montaje sobre encimera.

Nota: El grifo de la imagen no corresponde a contrato siendo como se indica a continuación.



### PLATO DE DUCHA DURAVIT

DURAVIT Starck plato de ducha rectangular. Versión empotrada de 4 mm acrílico sanitario fabricado en termoconformado. Profundidad interior 65mm. Borde del plato de ducha 45 mm con inclinación 55 mm.



## ENCIMERA DURAVIT

---

Encimera Fogo chapada en madera de nogal



## ESPEJO con luz DURAVIT

---

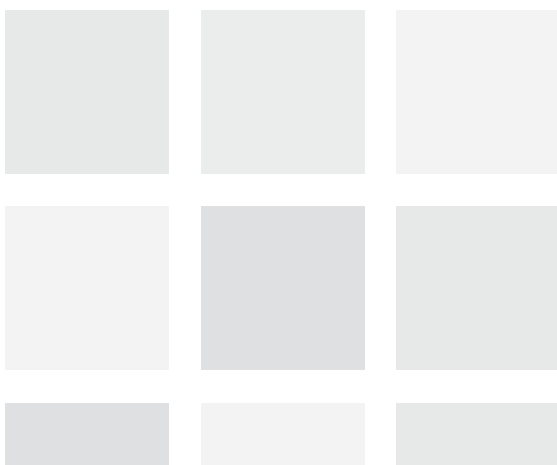
Espejo con luz cenital



## BATERÍA de lavabo 1/2" Allure de GROHE

---

Batería de lavabo 1/2"  
Montura carbodur de 180°  
Resistente a la presión.  
Vaciador automático  
Color cromo





## SISTEMA DE DUCHA Rainshower neutral de GROHE

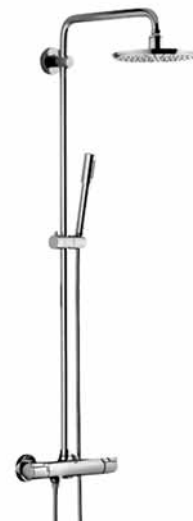
Sistema de ducha compuesto por:

- Termostato visto con mando
- Aquadimer integrado
- Flexo metálico de 1,75 m

Dos opciones de ducha:

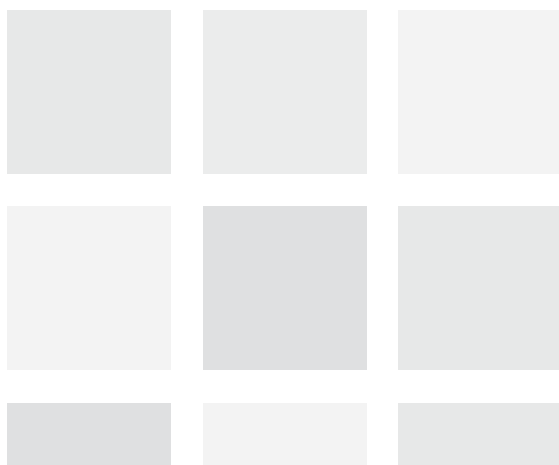
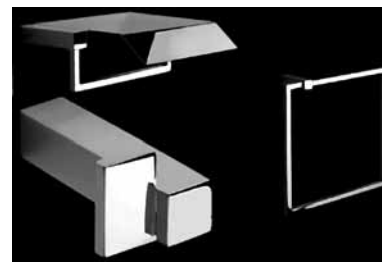
- Rainshower Modern (Ø 210 mm)
- Teleducha Sena ajustable en altura

- Caudal mínimo 7l./ min.
- Color cromo



## ACCESORIOS DE BAÑO

Accesorios de baño Marca TODALUX

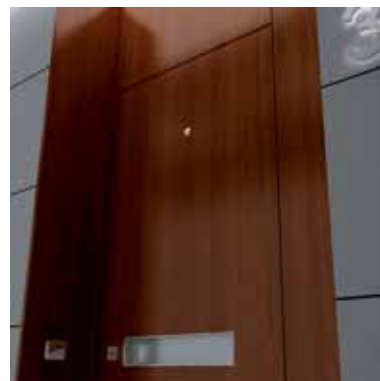


## CARPINTERIA

### PUERTA ENTRADA

---

Puerta de entrada a vivienda blindada.  
Tirador exterior.



### MANILLA INTERIOR de puerta de entrada

---

Manilla interior de FSB, Modelo de diseño de los arquitectos  
Maximià Torruella y Patricio Martínez.



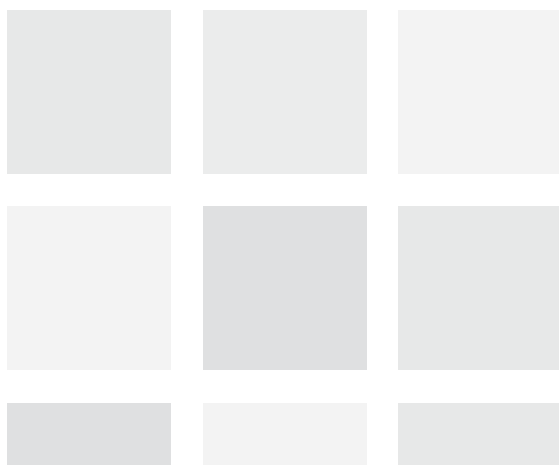
### KOMPATTO - CONTRAMARCO DE KRONA

---

Puertas interiores con acabados en nogal y lacadas en blanco en accesos a baños y dormitorios instaladas sobre sistema contramarco KOMPATTO de KRONA.

KOMPATTO es innovador gracias a su estructura perimétrica de madera antivibración y antirruído, que confiere mayor rigidez al contramarco.

- Estructura perimétrica de madera
- Antivibración y antirruído



## PUERTAS Galaxy de KRONA

Puertas de vidrio marca KRONA de acceso a salón-cocina



## KLOSE · Contramarco con cierre de puerta automático

El nuevo concepto del contramarco KLOSE es un sistema patentado que cierra suavemente la hoja corredera sin usar automatismos eléctricos ni contrapesos. Es silencioso, completamente integrado en el contramarco y sin vibraciones. KLOSE es un sistema sumamente funcional gracias a la posibilidad de regular la velocidad de cierre de la hoja y a la presencia del sistema de prevención de accidentes que permite disminuir la velocidad de la puerta durante la fase de cierre.



## CARPINTERÍA de aluminio de EXTRUGASA con Rotura de Puente Térmico

Características:

- Rotura de puente térmico.
- Máximo hermetismo al aire.
- Evacuación total del agua.
- Accionamiento suave sin brusquedad de las diferentes aperturas, en oscilo y abatibles.
- Montadas con vidrio de seguridad de 3+3 cámara de 12mm y un vidrio de control solar de 6mm.
- Todas las persianas de aluminio motorizadas.

